

Prot. n° [pratica.prot] del [pratica.d\_prot]

Prat. n° [pratica.numero] C.E. [pratica.d\_ce]

Dir. Segr. Euro 26,00

***S E T T O R E T E R R I T O R I O***

***SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA***

I L D I R I G E N T E D E L S E T T O R E T E R R I T O R I O

Vista l’istanza presentata in data [pratica.d\_pres] dal sig [pratica.el\_rich] in qualità di \*\*\*\* per l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura e manutenzione straordinaria dell’immobile ubicato in Sanremo [pratica.ubicazione] sull'area identificata al catasto terreni/urbano c.c. [pratica.el\_cterreni] / [pratica.el\_curbano]

Visti altresì i seguenti atti:

- Il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del [pratica.d\_ce].

Ritenuto l'intervento ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato ai sensi della L.R. 38/84 dal Consiglio Regionale con deliberazione n.6 del 26.02.90. Considerato che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata, in quanto la soluzione progettuale proposta prevede un'adeguata sistemazione dell'area sia sotto il profilo degli aspetti morfologici e vegetazionali che per quanto attiene l'impiego dei materiali e le modalità esecutive, di talchè risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del succitato P.T.C.P..

Visti il vigente Piano Regolatore Generale, i regolamenti locali e le disposizioni di legge in vigore.

Visto il Piano del Colore adottato dal Comune di Sanremo con deliberazione di C.C. n°31 del 28.04.1992.

Richiamato il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Decreto Legislativo n° 42/2004.

Constatato che le opere sono oggetto di permesso di costruire ai sensi di Legge.

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. [pratica.el\_rich], per eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente permesso di costruire, pena la decadenza della stessa.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data dell’inizio dei lavori; nel caso di mancata ultimazione entro tale termine dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- La Tinteggiatura dovrà essere eseguita come da schema del Servizio Edilizia Privata, allegato rilasciato contestualmente alla presente autorizzazione e facente di essa parte integrante

- Per la tinteggiatura dovranno essere utilizzate tinte ai silicati ovvero a calce, a tempera o a fresco con pigmenti naturali, come prevede il Piano del Colore adottato dal Comune di Sanremo con deliberazione di C.C. n° 31 del 28.04.1992, art. 19.4; (solo nelle zone 1 e 2)

- I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- L’intervento dovrà interessare tutte le facciate dell’immobile;

- Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

- I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

- Dovrà essere tempestivamente comunicata, per iscritto, la data di inizio e quella di ultimazione dei lavori.

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore degli stessi nonché quello dell'impresa esecutrice, segnalando tempestivamente eventuali variazioni;

- Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibito il permesso di costruire. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

- Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio ai diritti di terzi e per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale.

- Eventuali opere eseguite in difformità dal presente permesso di costruire saranno sanzionate ai sensi del Titolo IV del del D.P.R. 380 del 06.06.2001.

Sanremo, [data]

|  |  |
| --- | --- |
|  | IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  [pratica.dirigente] |